

ATTO DI INDIRIZZO DELLA COMMISSIONE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO ALLA DELIBERA DI VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI LORENZANA, CON CONTESTUALE VARIANTE PARZIALE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI Crespina APPROVAZIONE PARERE MOTIVATO DEL NVA E DELLE CONTRODEDUZIONI TENCICHE ALLE OSSERVAZIONI AI FINI DELL'ADEGUAMENTO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT -PPR NONCHE' DELL'ART.31 DELLA L.R. 65/2014 e s.m.

Prot.768;

La Commissione Uso e Assetto del Territorio

Richiamata la seduta della Commissione Uso e assetto del Territorio tenutasi il giorno 12/01/2018 con la quale sono state esaminate le osservazioni al Regolamento Urbanistico e Piano Strutturale pervenute successivamente alla sua adozione;

Considerato che la commissione ha concordato sostanzialmente con i pareri e le controdeduzioni proposte dagli uffici ponendo l'attenzione sui seguenti aspetti :

1.a por mano per il centro di Lorenzana ad un progetto unitario di recupero e riqualificazione di iniziativa pubblica riconducibile al piano particolareggiato previsto dall'art.116 della LR 65/2014, il cui atto di indirizzo spetta al Consiglio Comunale, pertanto all'Art. 33.1.1 Impianto storico sottozona "A1" punto 18 l'addove si prevede che "l'eventuale nuova previsione di nuovi immobili da realizzare o ampliamenti degli stessi, comunque poste all'interno di tale zona dovranno essere assoggettate ad un progetto unitario di recupero e riqualificazione di iniziativa pubblica riconducibile al Piano Particolareggiato previsto dall'art.116 della L.R. 65/2014", la stessa dovrà essere preceduta da apposita regolamentazione Comunale di competenza Consiliare che ne disciplini e regoli le caratteristiche di inserimento architettonico/tipologico e le modalità costruttive ai fini del corretto mantenimento dei valori storico /ambientali esistenti.

2.Caratteristiche dei manufatti per l'attività agricola amatoriale ove la disciplina delle NTA sui territori di Crespina e Lorenzana prevede i paramenti esterni in pietra locale, con parti in mattoni, l'uso di intonaco di tipo civile, con possibilità in facciata di utilizzare parti in mattoni o pietra locale a faccia-vista, anche se l'art. 12 del DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 agosto 2016, n. 63/R che prevede la possibilità nella disciplina Comunale di introdurre altre modalità costruttive si ritiene non adeguato l'inserimento di questa ulteriore modalità costruttiva (oltre quelle già previste quali il legno, o altri materiali leggeri) in relazione alla reversibilità di tali opere, vista anche la dislocazione di gran parte di questi manufatti a cintura periferica dei perimetri dei rispettivi centri abitati di riferimento"

Valutato che per il punto 2) è stata predisposto Emendamento alla delibera di nuova adozione di alcune previsioni conseguenti agli esiti delle controdeduzioni ad alcune osservazioni relative alla variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana con contestuale variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina adottata con delibera di CC.36/2017;

Valutato che al fine di dare coerenza ai contenuti di cui al punto 1) discussi dalla Commissione uso e assetto del territorio sia necessario procedere alla formulazione di apposito atto di indirizzo da approvare all'interno della delibera di cui al punto dell'ordine del giorno;

PER TUTTO QUANTO SOPRA

Ritenuto che si debba porre ulteriore attenzione nel caso di nuovi interventi e/o ampliamenti nel centro storico di Lorenzana la Commissione chiede al Consiglio Comunale di deliberare in relazione alla modifica delle Norme Tecniche di Attuazione del Territorio di Lorenzana in relazione ai contenuti di cui al punto n.2 soprarichiamato.

Crespina Lorenzana 19/01/2018

La Commissione

In ordine alla regolarità tecnica e contabile, si esprime parere favorevole all'emendamento , ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Crespina Lorenzana li 19/01/2018

Il Responsabile Area 2
Tampucci Daniela



Il Responsabile Area 3
Luca Melani

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'LM', positioned above the official seal of the Comune di Crespina Lorenzana. The seal is circular and contains the text 'COMUNE DI CRESPINA LORENZANA' around the perimeter and two heraldic crests in the center.